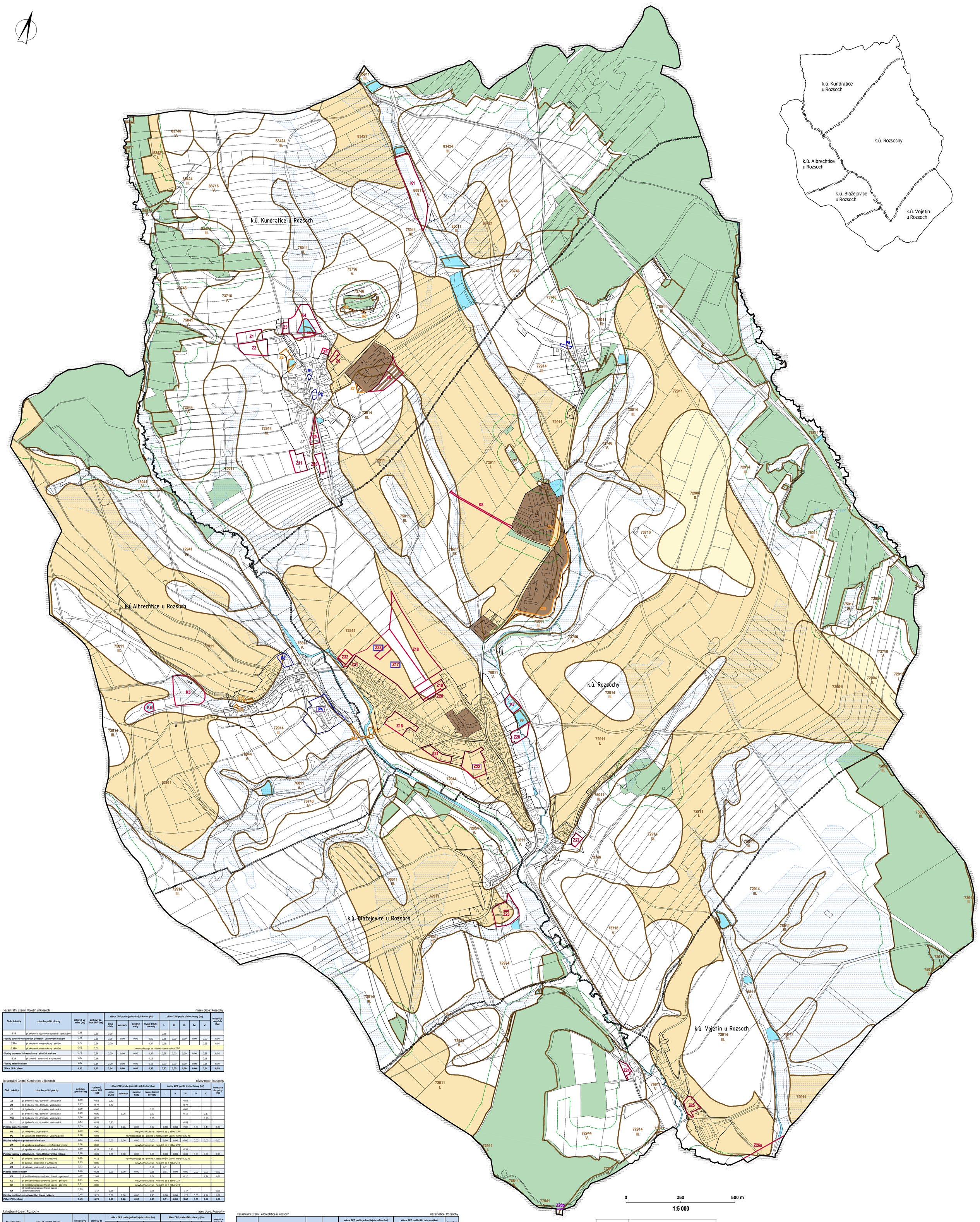


katastrální území: Vojetín u Rozsoch — název obce: Rozsochy

| Číslo lokality | způsob využití plochy | celková výměra (ha) | celkový zábor ZPF (ha) | zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha): orná půda | zahrady | ovocné sady | trvalé travní porosty | zábor ZPF podle tříd ochrany (ha): I. | II. | III. | IV. | V. | investice do půdy (ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Z25 | pl. bydlení v rodinných domech - venkovské | 0,38 | 0,35 | 0,35 | | | | 0,35 | | | | | |
| **Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské celkem** | | 0,38 | 0,35 | 0,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Z26a | pl. dopravní infrastruktury - silniční | 0,70 | 0,66 | 0,29 | | | 0,37 | 0,28 | | | | 0,38 | 0,05 |
| Z26b | pl. dopravní infrastruktury - silniční | 0,08 | 0,00 | nevyhodnocuje se - nejedná se o zábor ZPF | | | | | | | | | |
| **Plochy dopravní infrastruktury - silniční celkem** | | 0,78 | 0,66 | 0,29 | 0,00 | 0,00 | 0,37 | 0,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,38 | 0,05 |
| Z24 | pl. zeleně - soukromé a vyhrazené | 0,20 | 0,16 | | | | 0,16 | | | | | 0,16 | |
| **Plochy zeleně celkem** | | 0,20 | 0,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,16 | 0,00 |
| **Zábor ZPF celkem** | | **1,36** | **1,17** | **0,64** | **0,00** | **0,00** | **0,53** | **0,63** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,54** | **0,05** |

katastrální území: Kundratice u Rozsoch — název obce: Rozsochy

| Číslo lokality | způsob využití plochy | celková výměra (ha) | celkový zábor ZPF (ha) | zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha): orná půda | zahrady | ovocné sady | trvalé travní porosty | zábor ZPF podle tříd ochrany (ha): I. | II. | III. | IV. | V. | investice do půdy (ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Z1 | pl. bydlení v rod. domech - venkovské | 0,59 | 0,52 | 0,52 | | | | | | 0,52 | | | |
| Z2 | pl. bydlení v rod. domech - venkovské | 0,77 | 0,77 | 0,77 | | | | | | 0,77 | | | |
| Z5 | pl. bydlení v rod. domech - venkovské | 0,09 | 0,08 | | | | 0,08 | | | 0,08 | | | |
| Z9 | pl. bydlení v rod. domech - venkovské | 0,29 | 0,29 | | 0,26 | | 0,03 | | | 0,12 | | 0,17 | |
| Z10 | pl. bydlení v rod. domech - venkovské | 0,26 | 0,26 | | | | 0,26 | | | | | 0,26 | |
| Z11 | pl. bydlení v rod. domech - venkovské | 0,53 | 0,53 | 0,53 | | | | | | 0,53 | | | |
| **Plochy bydlení celkem** | | 2,53 | 2,45 | 1,82 | 0,26 | 0,00 | 0,37 | 0,00 | 0,00 | 2,02 | 0,00 | 0,43 | 0,00 |
| P1 | pl. veřejného prostranství | 0,03 | 0,00 | nevyhodnocuje se - nejedná se o zábor ZPF | | | | | | | | | |
| P2 | pl. veřejného prostranství - veřejná zeleň | 0,08 | 0,03 | nevyhodnocuje se - plocha v zastavěném území menší 0,20 ha | | | | | | | | | |
| **Plochy veřejného prostranství celkem** | | 0,11 | 0,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Z7 | pl. výroby a skladování - zemědělská výroba | 0,08 | 0,00 | nevyhodnocuje se - nejedná se o zábor ZPF | | | | | | | | | |
| Z8 | pl. výroby a skladování - zemědělská výroba | 0,80 | 0,31 | 0,31 | | | | | | 0,31 | | | |
| **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba celkem** | | 0,88 | 0,31 | 0,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Z3 | pl. zeleně - soukromé a vyhrazené | 0,16 | 0,12 | nevyhodnocuje se - plocha v zastavěném území menší 0,20 ha | | | | | | | | | |
| Z4 | pl. zeleně - soukromé a vyhrazené | 0,19 | 0,00 | nevyhodnocuje se - nejedná se o zábor ZPF | | | | | | | | | |
| Z6 | pl. zeleně - soukromé a vyhrazené | 0,11 | 0,11 | | | | 0,11 | 0,11 | | | | | |
| **Plochy zeleně celkem** | | 0,46 | 0,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,11 | 0,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| K1 | pl. smíšené nezastavěného území - sportovní | 2,18 | 2,04 | | | | 2,04 | | | 0,10 | | 1,94 | 1,01 |
| K2 | pl. smíšené nezastavěného území - přírodní | 0,01 | 0,00 | nevyhodnocuje se - nejedná se o zábor ZPF | | | | | | | | | |
| K3 | pl. smíšené nezastavěného území - přírodní | 0,01 | 0,00 | nevyhodnocuje se - nejedná se o zábor ZPF | | | | | | | | | |
| K4 | pl. smíšené nezastavěného území - vodohospodářské | 1,25 | 1,17 | 0,26 | | | 0,91 | | | 1,17 | | | 0,06 |
| **Plochy smíšené nezastavěného území celkem** | | 3,45 | 3,21 | 0,26 | 0,00 | 0,00 | 2,95 | 0,00 | 0,00 | 1,27 | 0,00 | 1,94 | 1,07 |
| **Zábor ZPF celkem** | | **7,43** | **6,23** | **2,39** | **0,26** | **0,00** | **3,43** | **0,11** | **0,00** | **3,60** | **0,00** | **2,37** | **1,07** |

katastrální území: Rozsochy — název obce: Rozsochy

| Číslo lokality | způsob využití plochy | celková výměra (ha) | celkový zábor ZPF (ha) | zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha): orná půda | zahrady | ovocné sady | trvalé travní porosty | zábor ZPF podle tříd ochrany (ha): I. | II. | III. | IV. | V. | investice do půdy (ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Z16 | pl. bydlení v rod. domech - venkovské | 0,79 | 0,79 | 0,79 | | | | 0,79 | | | | | |
| Z17 | pl. bydlení v rod. domech - venkovské | 4,10 | 4,10 | 4,10 | | | | 2,66 | | 1,44 | | | |
| Z21 | pl. bydlení v rod. domech - venkovské | 0,45 | 0,44 | 0,44 | | | | 0,44 | | | | | |
| Z22 | pl. bydlení v rod. domech - venkovské | 1,07 | 1,07 | 1,07 | | | | 1,06 | | | | 0,01 | |
| Z27 | pl. bydlení v rod. domech - venkovské | 0,19 | 0,19 | | | | 0,19 | | | 0,19 | | | |
| Z32 | pl. bydlení v rod. domech - venkovské | 0,24 | 0,24 | 0,24 | | | | 0,24 | | | | | |
| **Plochy bydlení celkem** | | 6,84 | 6,83 | 6,64 | 0,00 | 0,00 | 0,19 | 5,19 | 0,00 | 1,63 | 0,00 | 0,01 | 0,00 |
| Z14 | pl. veřejného prostranství | 0,14 | 0,00 | nevyhodnocuje se - nejedná se o zábor ZPF | | | | | | | | | |
| Z20 | pl. veřejného prostranství | 0,10 | 0,10 | 0,10 | | | | 0,06 | | 0,04 | | | |
| Z31 | pl. veřejného prostranství | 0,12 | 0,07 | 0,07 | | | | 0,07 | | | | | |
| Z33 | pl. veřejného prostranství | 0,21 | 0,21 | 0,21 | | | | 0,21 | | | | | |
| P5 | pl. veřejného prostranství | 0,06 | 0,00 | nevyhodnocuje se - nejedná se o zábor ZPF | | | | | | | | | |
| **Plochy veřejného prostranství celkem** | | 0,63 | 0,38 | 0,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,34 | 0,00 | 0,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Z28 | pl. smíšené obytné - venkovské | 0,45 | 0,39 | | | | 0,39 | | | | | 0,39 | 0,22 |
| **Plochy smíšené obytné celkem** | | 0,45 | 0,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,39 | 0,22 |
| Z18 | pl. zeleně - ochranné a izolační | 3,03 | 3,03 | 3,03 | | | | 1,92 | | 1,11 | | | |
| Z19 | pl. zeleně - soukromé a vyhrazené | 0,44 | 0,44 | 0,44 | | | | 0,22 | | 0,22 | | | |
| Z29 | pl. zeleně - ochranné a izolační | 0,71 | 0,00 | nevyhodnocuje se - nejedná se o zábor ZPF | | | | | | | | | |
| Z30 | pl. zeleně - ochranné a izolační | 0,39 | 0,00 | nevyhodnocuje se - nejedná se o zábor ZPF | | | | | | | | | |
| **Plochy zeleně celkem** | | 4,57 | 3,47 | 3,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,14 | 0,00 | 1,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Z15 | pl. vodní a vodohospodářské | 0,06 | 0,00 | nevyhodnocuje se - nejedná se o zábor ZPF | | | | | | | | | |
| K7 | pl. vodní a vodohospodářské | 0,36 | 0,36 | | | | 0,36 | | | | | 0,36 | |
| **Plochy vodní a vodohospodářské celkem** | | 0,42 | 0,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,36 | 0,00 |
| K8 | účelová komunikace | 0,21 | 0,21 | 0,19 | | | 0,02 | 0,18 | | 0,03 | | | |

katastrální území: Albrechtice u Rozsoch — název obce: Rozsochy

| Číslo lokality | způsob využití plochy | celková výměra (ha) | celkový zábor ZPF (ha) | zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha): orná půda | zahrady | ovocné sady | trvalé travní porosty | zábor ZPF podle tříd ochrany (ha): I. | II. | III. | IV. | V. | investice do půdy (ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P4 | pl. bydlení v rod. domech - venkovské | 1,98 | 0,00 | nevyhodnocuje se - nejedná se o zábor ZPF | | | | | | | | | |
| **Plochy bydlení celkem** | | 1,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Z12 | pl. veřejného prostranství - veřejná zeleň | 0,07 | 0,00 | nevyhodnocuje se - nejedná se o zábor ZPF | | | | | | | | | |
| Z14 | pl. veřejného prostranství | 0,14 | 0,00 | nevyhodnocuje se - nejedná se o zábor ZPF | | | | | | | | | |
| **Plochy veřejného prostranství celkem** | | 0,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| P3 | pl. smíšené obytné - komerční | 0,29 | 0,10 | nevyhodnocuje se - plocha v zastavěném území menší 0,20 ha | | | | | | | | | |
| **Plochy smíšené obytné celkem** | | 0,29 | 0,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Z13 | pl. zeleně - soukromé a vyhrazené | 0,02 | 0,00 | nevyhodnocuje se - nejedná se o zábor ZPF | | | | | | | | | |
| **Plochy zeleně celkem** | | 0,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| K6 | pl. vodní a vodohospodářské | 0,16 | 0,16 | | | | 0,16 | | | 0,16 | | | |
| **Plochy vodní a vodohospodářské celkem** | | 0,16 | 0,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,16 | 0,00 | 0,00 | 0,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| K5 | pl. smíšené nezastavěného území - vodohospodářské | 1,64 | 1,60 | 0,16 | | | 1,44 | 0,04 | | 1,56 | | 1,30 | |
| **Plochy smíšené nezastavěného území celkem** | | 1,64 | 1,60 | 0,16 | 0,00 | 0,00 | 1,44 | 0,04 | 0,00 | 1,56 | 0,00 | 1,30 | |
| **Zábor ZPF celkem** | | **4,30** | **1,86** | **0,16** | **0,00** | **0,00** | **1,60** | **0,04** | **0,00** | **1,72** | **0,00** | **1,30** | |

katastrální území: Blažejovice u Rozsoch — název obce: Rozsochy

| Číslo lokality | způsob využití plochy | celková výměra (ha) | celkový zábor ZPF (ha) | zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha): orná půda | zahrady | ovocné sady | trvalé travní porosty | zábor ZPF podle tříd ochrany (ha): I. | II. | III. | IV. | V. | investice do půdy (ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Z23 | pl. smíšené obytné - venkovské | 1,09 | 0,98 | | 0,97 | | 0,01 | 0,67 | | | | 0,31 | |
| **Plochy smíšené obytné celkem** | | 1,09 | 0,98 | 0,00 | 0,97 | 0,00 | 0,01 | 0,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,31 | 0,00 |
| **Zábor ZPF celkem** | | **1,09** | **0,98** | **0,00** | **0,97** | **0,00** | **0,01** | **0,67** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,31** | **0,00** |

**ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU**

- X — Hranice ploch předpokládaného záboru ZPF
- X — Hranice ploch předpokládaného záboru PUPFL
- X — Hranice ploch bez předpokládaného záboru ZPF nebo PUPFL
- 72914 III. — Kód BPEJ / třída ochrany ZPF
- Hranice BPEJ
- Ochranné pásmo lesa
- Plochy odvodnění
- Zemědělská půda I. třídy ochrany
- Zemědělská půda II. třídy ochrany

- Hranice řešeného území
- Hranice zastavěného území k 05.06.2014
- Hranice katastrálního území
- Z17, Z22, Z33, P4 — Označení plochy se stanovením vypracování územní studie
- Z17, Z33 — Označení plochy zařazené v II. etapě výstavby
- P1 — Přestavbová plocha

**VYBRANÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

| Grafické znázornění ploch: stabiliz. | změn | rezerv | |
|---|---|---|---|
| | | | Plochy výroby zemědělské |
| | | | Plochy vodní a vodohospodářské |
| | | | Plochy lesní |

PODPOŘIL Kraj Vysočina

# ÚZEMNÍ PLÁN ROZSOCHY

ZPRACOVATEL : ING. MARIE PSOTOVÁ, STUDIO P, NÁDRAŽNÍ 52, 59101 ŽĎÁR NAD SÁZ., IČ: 13648594
ZPRACOVATELSKÝ KOLEKTIV : ING. ARCH. JAN PSOTA, ING. MARIE PSOTOVÁ, PAVEL ONDRÁČEK, ING. JIŘÍ HAVEL, MGR. JANA POPELOVÁ
POŘIZOVATEL : MěÚ BYSTŘICE NAD PERNŠTEJNEM, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 5/IX/12 — DATUM : ŘÍJEN 2014

## PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU

VÝKRES ČÍSLO : 03

ODŮVODNĚNÍ