



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ
KVALIFIKACE
A
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

K ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU NA STAVEBNÍ PRÁCE
ZADANÉ MIMO REŽIM ZÁKONA Č. 137/2006 SB.,
O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

**„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI
BUDOVY ZŠ ROZSOCHY“**



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Název veřejné zakázky:	„Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ Rozsochy“
Druh zadávacího řízení:	Zakázka malého rozsahu na stavební práce zadaná mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

Zadavatel	
Název:	Obec Rozsochy
Sídlo:	Rozsochy 146, 592 57 Rozsochy
IČ:	00295311
Profil zadavatele:	http://rozsochy.profilzadavatele.cz/
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Augustin Holý, starosta obce Rozsochy
Telefon, fax	+420 724 180 246, +420 566 576 224
E-mail:	starosta@rozsochy.cz
Kontaktní osoba pro účely výběrového řízení:	Ing. Lada Šiborová IPI s.r.o. Strojírenská 34 591 01 Žďár nad Sázavou
Telefon, fax:	+420 724 125 614
E-mail:	siborova@ipi.cz

Poznámka zadavatele:

Pokud se v tomto dokumentu používá odkazů na ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, má se namysli analogické použití v tomto výběrovém řízení.



1. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1.1. Zadávací dokumentace

Tato Zadávací dokumentace (dále též „ZD“) je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.

V případě, že zadavatel získá další informace potřebné pro zpracování nabídky, poskytne je neprodleně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

1.2. Přílohy zadávací dokumentace

Tato zadávací dokumentace obsahuje následující přílohy:

Příloha č. 1 Závazný návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 2 Projektová dokumentace stavby vypracovaná Ing. Lubošem Vetešníkem, Horní Rožínka 4, 592 51 Dolní Rožínka, včetně výkazu výměr, ve formátu *.xls

Příloha č. 3 Krycí list nabídky

1.3. Poskytnutí dodatečných informací k zadávací dokumentaci

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost o poskytnutí dodatečných informací musí být zaslána písemně nebo elektronicky a musí být doručena na adresu zadavatele nebo kontaktní osoby tak, aby zadavatel nebo kontaktní osoba byl schopen zajistit kvalitní dodatečné informace. Žádosti nedoručené dle pokynů nebudou zadavatelem ani kontaktní osobou vyřízeny.

Zadavatel nebo kontaktní osoba zašle dodavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám, popřípadě související dokumenty, nejpozději do 3 dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, budou doručeny současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatel rovněž umístí případné dodatečné informace k zadávacím podmínkám na profil zadavatele a na webové stránky obce.

1.4. Přístup k zadávací dokumentaci a náklady na reprodukci zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně příloh této dokumentace na předmětné výběrové řízení je uchazečům k dispozici volně ke stažení na:

- profilu zadavatele: <http://rozsochy.profilzadavatele.cz/>
- webových stránkách obce: <http://www.rozsochy.cz/uredni-deska/>

Kompletní zadávací podklady je možné rovněž předat uchazečům na základě jejich písemné nebo elektronické žádosti osobně oproti potvrzení o převzetí této dokumentace nebo bude zaslána prostřednictvím České pošty v zákonné lhůtě. Písemnou žádost o poskytnutí zadávací dokumentace zasílejte organizátorovi veřejné zakázky: společnosti IPI s.r.o., Strojírenská 34, 591 01 Žďár nad Sázavou. Termín předání zadávací dokumentace je stanoven v zákonné lhůtě dvou dnů ode dne doručení písemné žádosti o její vydání.

1.5. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění veřejné zakázky. Termín prohlídky místa plnění je dne **14.05.2014**. Sraz uchazečů je před budovou Základní školy Rozsochy, na adrese: Rozsochy 64, 592 57 Rozsochy, v **10:00 hodin**. Uchazeč je povinen svou účast na prohlídce místa plnění v předstihu minimálně 1 dne nahlásit zadavateli veřejné zakázky na tel. č.: +420 724 125 614. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení se uchazečů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci uchazečů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter. Pokud z prohlídky budoucího místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací nebo projektové dokumentace, jsou uchazeči povinni vznést tento dotaz písemně a pouze písemná odpověď má závazný charakter.



2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A TECHNICKÉ PODMÍNKY

2.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy Základní školy Rozsochy spojené se zateplením obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem, dále zateplením stropu nad posledním podlažím a výměna oken a dveří.

Předmět plnění veřejné zakázky je dále specifikován projektovou dokumentací (dále jen „PD“), která je přílohou této zadávací dokumentace, položkovým rozpočtem v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby – výkaz výměr.

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce akceptoval parametry navrhované v PD, zejména pak následující:

- a) konstrukce oken a dveří,
 - maximální součinitel prostupu tepla (rámu, skla, celého okna/dveří),
 - požadavek na ventilaci.
- b) zateplovací systém stěn:
 - technické parametry izolantu (materiál, λ apod.),
 - tloušťka izolantu.

Zadavatel umožňuje uchazeči zadat část plnění veřejné zakázky subdodavatelům, kteří jsou kvalifikováni pro dané plnění. Uchazeč, který má v úmyslu zadat část plnění veřejné zakázky jiným subdodavatelům uvede tuto skutečnost výslovně v nabídce a vymezí přesným popisem jednotlivé části, které má v úmyslu zadat jiným osobám, a to vždy pro každou osobu, které bude konkrétní část veřejné zakázky uchazečem zadána.

Dodavatel musí při realizaci zakázky respektovat platnou legislativu, závazné a platné evropské a české technické normy, bezpečnostní a ekologické předpisy i uživatelské standardy tak, aby jim odpovídalo i realizované dílo. Jednotlivé normy jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Kromě norem uvedených v projektové dokumentaci je uchazeč povinen zejména dodržovat a postupovat v souladu s následujícími obecně závaznými právními předpisy a technickými normami:

- a) zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu,
- b) zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.

Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, nebo názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel uchazečům v souladu s ustanovením § 44 odst. 9 zákona č. 137/2006 Sb. použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

2.2. Místo a doba plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je budova Základní školy Rozsochy, Rozsochy 46, 592 57 Rozsochy. Objekt se nachází v k.ú. Rozsoch, p.č.28 st., intravilánu obce Rozsochy.

Realizace předmětu plnění této veřejné zakázky proběhne v termínu od **30.06.2014**, nejpozději do **31.08.2014**.



3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

3.1. Počet nabídek

Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně. Dodavatelé podávající společnou nabídku se považují za jednoho uchazeče. Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Uchazeč musí předložit nabídku na celý rozsah plnění veřejné zakázky. Zadavatel uzavře pouze jednu smlouvu o dílo na realizaci celé veřejné zakázky s jedním uchazečem, který bude vybrán ve výběrovém řízení (generální dodavatel). Zadavatel nepřipouští dílčí plnění nabídky mezi několika dodavatelů.

3.2. Vyhotovení nabídky

Nabídka musí být zpracována ve 2 vyhotoveních v českém nebo slovenském jazyce na papíru formátu A4. Výtisk č. 1 nabídky bude označen jako „Originál“. Výtisk č. 2 bude obsahově úplnou kopií výtisku č. 1 a bude označen jako „Kopie č. 1“.

Všechny listy nabídky (včetně všech příloh) budou očíslovány průběžnou číselnou řadou začínající číslem 1. Výjimka z povinnosti číslovat listy se vztahuje pouze na úřední doklady, resp. jejich úředně ověřené kopie, které nemusejí být očíslovány, musí však v nabídce být odkaz na jejich počet a název (např. v obsahu nabídky). Všechny listy nabídky včetně všech příloh musí být svázané nebo jinak zabezpečeny proti manipulaci s jednotlivými listy.

3.3. Podoba nabídky

Nabídka bude odevzdána zadavateli v zalepené obálce a opatřená nápisem „**NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY ZŠ ROZSOCHY**“.

3.4. Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

3.5. Náklady na zpracování nabídky

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný uchazeč.

4. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

- 4.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dodavatele dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, formou čestného prohlášení.
- 4.2. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.
- 4.3. Zadavatel požaduje prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. a) a b) zákona předložením výpisu z obchodního rejstříku uchazeče, ne starší 90 dní ke dni podání nabídky, je-li v něm zapsán, či předložením výpisu z jiné obdobné evidence (je-li v ní uchazeč zapsán) a dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.
- 4.4. Technické kvalifikační předpoklady uchazeč prokáže v souladu s § 56 odst. 3 zákona seznamem minimálně 3 stavebních prací podobného charakteru realizovaných dodavatelem



v posledních 5 letech, ve finančním objemu více než 800.000 Kč bez DPH za jednotlivou stavební akci v seznamu stavebních prací. K tomuto seznamu doloží uchazeč alespoň 3 osvědčení od objednatelů těchto stavebních prací za posledních 5 let, ve finančním objemu více než 800.000 Kč bez DPH za jednotlivou stavební akci, přičemž osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění prací / služeb včetně údajů o tom, zda byly tyto služby / práce provedeny řádně a odborně.

- 4.5.** Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů předkládají uchazeči v prosté kopii. Vítězný uchazeč může být vyzván k doplnění všech listin v originále nebo úředně ověřené kopii ve smyslu § 57 odst. 1 zákona.
- 4.6.** Uchazeč, který neprokáže ve lhůtě pro podání nabídek splnění kvalifikace, bude vyloučen z další účasti ve výběrovém řízení. Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem. Skutečnosti rozhodné pro splnění kvalifikace musí nastat ve lhůtě podle § 52 zákona.

5. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

5.1. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota předmětu plnění veřejné zakázky činí **1 678 687 Kč bez DPH**.

5.2. Nabídková cena

Nabídková cena je jedním z hlavních hodnotících kritérií. Nabídková cena zahrne kompletní a řádné provedení veřejné zakázky, jak je popsána v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Nabídková cena uchazeče obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení veřejné zakázky. Nabídková cena obsahuje předpokládané změny ceny v závislosti na čase plnění a předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů.

Cena bude uvedena celou částkou za kompletní provedení veřejné zakázky v českých Korunách (Kč), v předepsané struktuře: v Kč bez DPH, sazba a výše DPH a Kč včetně DPH. Uchazeč uvede nabídkovou cenu v této struktuře do návrhu smlouvy o dílo a na krycí list nabídky. Cena bude zpracována v elektronické (na CD s nabídkou) a listinné (v nabídce) formě.

5.3. Překročení nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma případu, kdy dojde ke změně zákona o dani z přidané hodnoty, ovlivňující výši DPH. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, nepřipouští se ani inflační vlivy.

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY, SMLOUVA O DÍLO

6.1. Obchodní podmínky a návrh smlouvy

Zadavatel požaduje, aby uchazeč zcela respektoval obsah obchodních podmínek. Obchodní podmínky požadované zadavatelem jsou vyjádřeny ve formě úplného návrhu smlouvy o dílo (dále také jen „smlouvy“), která je přílohou této zadávací dokumentace.

Návrh smlouvy o dílo na stavební práce musí být podepsaný za uchazeče statutárním orgánem, členem statutárního orgánu nebo osobou příslušně zmocněnou; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče.

Zadavatel nepřipouští jakékoliv změny v předloženém návrhu smluv oproti obchodním podmínkám, vyjma:

- uvedení **identifikačních údajů uchazeče**;
- vyplnění **výše nabízené ceny** za stavební práce.



Údaje doplněné uchazečem do smlouvy musí být správné, úplné a pravdivé. Předložení nepodepsaného návrhu (nebo podepsaného neoprávněnou osobou) není předložením návrhu smluv o dílo; nabídka uchazeče se tak stává neúplnou a zadavatel tuto nabídku v souladu s ustanovením § 71 odst. 10 zákona vyřadí. Zadavatel následně bezodkladně vyloučí uchazeče, jehož nabídka byla vyřazena z další účasti na veřejné zakázce. Vyloučení uchazeče včetně důvodů zadavatel bezodkladně písemně uchazeči oznámí.

Zadavatel dále požaduje, aby uchazeč k návrhu smlouvy o dílo přiložil:

- oceněný výkaz výměr - zpracovaný plně v souladu s podmínkami ZD,
- časový a finanční harmonogram stavebních prací,
- seznam subdodavatelů.

Ostatní přílohy smlouvy o dílo se budou přikládat ke smlouvě v okamžik podpisu smlouvy s vítězným uchazečem.

Zadavatel umožňuje, aby uchazeč realizoval část zakázky za pomoci subdodavatelů. V případě, že část zakázky bude plněna formou subdodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí uchazeč v souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách ve své nabídce uvést, jakou část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou (u subdodavatele je uchazeč povinen uvést jeho identifikační údaje dle § 17 písm. D) zákona). Tím není dotčena výlučná odpovědnost uchazeče za poskytování řádného plnění. Úprava či doplnění seznamu subdodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran.

6.2. Platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Cena za dílo bude hrazena zadavatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně uchazečem dle skutečně provedených činností a na základě zadavatelem a technickým dozorem investora schváleného soupisu činností.

Výše dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % ceny díla. Zbývající část ceny díla ve výši 10% uhradí zadavatel uchazeči na základě konečného daňového dokladu/faktury do 14 dnů od předání dokončeného díla prostě vad a nedodělků.

Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) zadavateli.

6.3. Záruka za jakost

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců od předání díla. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

7. HODNOCENÍ NABÍDEK

7.1. Hodnotící kritérium

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 78 odst. 1, písm. b) zákona základní hodnotící kritérium, kterým je **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny, nabídky seřadí od nejnižší po nejvyšší.

8. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK, ZADÁVACÍ LHŮTA

8.1. Podání nabídek

Nabídka bude doručena doporučeně poštou na adresu Obecního úřadu Rozsochy, Rozsochy 146, 592 57 Rozsochy, ve lhůtě pro podání nabídky, tj. nejpozději do **23.05.2014 do 08:00 hodin**. Osobní doručení denně od 07:00 do 17:00 hodin.

Nabídku doručitou po uplynutí lhůty pro podání nabídky komise neotevívá a zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel nepřijímá žádnou odpovědnost za pozdní podání nabídek.



8.2. Zadávací lhůta

Lhůta, po kterou je uchazeč vázán svojí nabídkou (ve smyslu § 43 zákona), končí dne 31.07.2014.

9. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

9.1. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **23.05.2014 v 08:01 hodin** na Obecním úřadě v Rozsochách, na adrese sídla zadavatele: Rozsochy 146, 592 57 Rozsochy.

Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit jeden zástupce uchazeče, který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek.

10. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- neobtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.,
- nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin,
- zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám nebo z vlastního podnětu,
- informace o subdodavatelích uvede uchazeč v příloze nabídky, která bude nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo,
- **zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení a neuzavřít s vybraným dodavatelem smlouvu o dílo bez udání důvodu,**
- uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce,
- nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky,
- v případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci uchazeče, je třeba postupovat dle § 58 zákona,
- zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob,
- dodavatel je dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

V Rozsochách dne 07.05.2014


.....
Augustin Holý, starosta obce Rozsochy

OBEC
592 57 ROZSOCHY
okres Žďár nad Sázavou

Příloha č. 1 Závazný návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 2 Projektová dokumentace stavby vypracovaná Ing. Lubošem Vetešníkem, Horní Rožínka 4, 592 51 Dolní Rožínka, včetně výkazu výměr, ve formátu *.xls

Příloha č. 3 Krycí list nabídky