

MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

odbor územního plánování a stavebního řádu

Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

SPIS. ZN.: SBYS/20767/2017/OÚP/Ju
Č.J.: BYS 10372/2018
VYŘIZUJE: Ing. Juračková
TEL.: 566 590 323
E-MAIL: stanislava.jurackova@bystricenp.cz

DATUM: 23.11.2018

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.12.2017 podala

**Obec Rozsochy se sídlem Rozsochy č.p. 146, 592 57 Rozsochy, IČO 295311,
kterou zastupuje na základě písemné plné moci Ing. arch. František Laub, Na Hliništi
č.p. 1989/9, 586 01 Jihlava 1, IČO 10120696,**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

s označením

"Obec Rozsochy - Albrechtice, P4 - plocha pro bydlení - 14 RD"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 28/1 (zahrada), parc. č. 28/3 (zahrada), parc. č. 31/5 (vodní plocha), parc. č. 253/2 (ostatní plocha), parc. č. 253/3 (ostatní plocha), parc. č. 253/4 (ostatní plocha), parc. č. 253/5 (ostatní plocha), parc. č. 253/6 (ostatní plocha), parc. č. 253/7 (ostatní plocha), parc. č. 253/8 (ostatní plocha), parc. č. 253/9 (ostatní plocha), parc. č. 253/10 (ostatní plocha), parc. č. 253/11 (ostatní plocha), parc. č. 253/12 (ostatní plocha), parc. č. 253/14 (ostatní plocha), parc. č. 253/15 (ostatní plocha), parc. č. 253/16 (ostatní plocha), parc. č. 253/17 (ostatní plocha), parc. č. 253/18 (ostatní plocha), parc. č. 253/19 (ostatní plocha), parc. č. 253/20 (ostatní plocha), parc. č. 253/21 (ostatní plocha), parc. č. 253/23 (ostatní plocha), parc. č. 253/24 (ostatní plocha), parc. č. 253/25 (ostatní plocha), parc. č. 253/26 (ostatní plocha), parc. č. 253/27 (ostatní plocha), parc. č. 253/28 (ostatní plocha), parc. č. 253/29 (ostatní plocha), parc. č. 253/30 (ostatní plocha), parc. č. 253/31 (ostatní plocha), parc. č. 253/32 (ostatní plocha), parc. č. 253/33 (ostatní plocha), parc. č. 253/34 (ostatní plocha), parc. č. 253/35 (ostatní plocha), parc. č. 253/36 (ostatní plocha), parc. č. 253/37 (ostatní plocha), parc. č. 253/41 (ostatní plocha), parc. č. 253/42 (ostatní plocha), parc. č. 253/43 (ostatní plocha), parc. č. 253/44 (ostatní plocha), parc. č. 253/45 (ostatní plocha), parc. č. 253/46 (ostatní plocha), parc. č. 256 (ostatní plocha), parc. č. 259/5 (trvalý travní porost), parc. č. 259/10 (trvalý travní porost), parc. č. 261/3 (trvalý travní porost), parc. č. 302/2 (ostatní plocha), parc. č. 302/5 (ostatní plocha), parc. č. 302/6 (ostatní plocha),

parc. č. 302/9 (ostatní plocha), parc. č. 302/10 (ostatní plocha), parc. č. 305/1 (ostatní plocha), parc. č. 332/1 (ostatní plocha), parc. č. 332/2 (ostatní plocha), parc. č. 332/3 (ostatní plocha), parc. č. 334 (ostatní plocha), parc. č. 335 (ostatní plocha), parc. č. 336 (ostatní plocha) **v katastrálním území Albrechtice u Rozsoch.**

Druh a účel umisťované stavby:

Předmětem záměru je návrh nové dopravní a technické infrastruktury pro plánovanou výstavbu 14 rodinných domů na jižním okraji místní části Albrechtice v místě bývalého zemědělského areálu.

Umístění stavby na pozemku:

Jednotlivé stavební objekty budou umístěny na pozemcích parc. č. 28/1, 28/3, 31/5, 253/2, 253/3, 253/4, 253/5, 253/6, 253/7, 253/8, 253/9, 253/10, 253/11, 253/12, 253/14, 253/15, 253/16, 253/17, 253/18, 253/19, 253/20, 253/21, 253/23, 253/24, 253/25, 253/26, 253/27, 253/28, 253/29, 253/30, 253/31, 253/32, 253/33, 253/34, 253/35, 253/36, 253/37, 253/41, 253/42, 253/43, 253/44, 253/45, 253/46, 256, 259/5, 259/10, 261/3, 302/2, 302/5, 302/6, 302/9, 302/10, 305/1, 332/1, 332/2, 332/3, 334, 335, 336 v katastrálním území Albrechtice u Rozsoch, jak je zakresleno v předloženém výkresu s označením Katastrální situační výkres (číslo výkresu C-04) v měřítku 1:500, která je součástí dokumentace k územnímu řízení vypracované Martou Hronovou, vedoucí projektant - Ing. František Laub, Na Hliništi 1989/9, Jihlava – autorizovaný architekt, ČKA 00 461, v říjnu r. 2017.

Pro umístění stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky parc. č. 28/1, 28/3, 31/5, 253/2, 253/3, 253/4, 253/5, 253/6, 253/7, 253/8, 253/9, 253/10, 253/11, 253/12, 253/14, 253/15, 253/16, 253/17, 253/18, 253/19, 253/20, 253/21, 253/23, 253/24, 253/25, 253/26, 253/27, 253/28, 253/29, 253/30, 253/31, 253/32, 253/33, 253/34, 253/35, 253/36, 253/37, 253/41, 253/42, 253/43, 253/44, 253/45, 253/46, 256, 259/5, 259/10, 261/3, 302/2, 302/5, 302/6, 302/9, 302/10, 305/1, 332/1, 332/2, 332/3, 334, 335, 336 v katastrálním území Albrechtice u Rozsoch, jak je zakresleno v předloženém výkresu s označením Katastrální situační výkres (číslo výkresu C-04) v měřítku 1:500.

Určení prostorového řešení stavby:

Stavba je členěna na tyto inženýrské objekty:

IO 01.1	Místní komunikace	2000 m ²
IO 01.2	Chodník pro pěší	62 m ²
IO 02.1	Přeložka vodovodu PE 100 RC SDR17 PAS1075 110*6,6 mm	217 m ²
IO 02.2	Vodovod PE 100 RC SDR17 PAS1075 90*5,4 mm	146 m
IO 02.2.1	Přípojky vody PE 100 SDR 11 32*3 mm	14 ks
IO 02.4	Kanalizace dešťová PP SN10 DN 250-300	378 m
IO 02.4.1	Přípojky dešťové kanalizace PVC SN8 plnostěnná DN150	9+14 ks
IO 02.5	STL plynovod PE 100 SDR 11 63*5,8 mm	294 m
IO 02.5.1	STL přípojky plynu PE 100 SDR11 32*3 mm	14 ks
IO 02.6	Rozvody VO a sloupů	318 m
IO 02.7	Chráničky pro optické kabely	312 m

Navržené místní komunikace jsou připojené na stávající místní komunikace na pozemcích parc. č. 305/1 a parc. č. 302/5 v kat. území Albrechtice u Rozsoch; komunikace se navrhuje dvoupruhové obousměrně poježděné se smíšeným provozem pěší a motorové dopravy. Jedna z větví navržených komunikací je řešena jako slepá zakončena úvratovým obratištěm. V souboru rodinných domů je navrženo parkoviště se 4 parkovacími stáními. Dalších 14 podélných odstavných stání je spojeno s vjezdy na jednotlivé budoucí stavební pozemky rodinných domů.

Lokalita bude zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu Albrechtice. Připojení na veřejný vodovod bude na parc. č. 28/1 a 253/17. Navrhuje se 146 m nového potrubí z PE 100 RC SDR17 90*5,4 mm. Část stávajícího vodovodu v délce 217 m bude nutno přeložit. Jako trubní materiál přeložky se navrhuje PE 100 RC SDR17 110*6,6 mm.

V lokalitě je navržena oddílná kanalizace. Splašková kanalizace v sídle bude řešena samostatným projektem, který bude koordinován s předloženou dokumentací, a povolena příslušným vodoprávním úřadem. Do doby ukončení výstavby splaškové kanalizace v obci bude likvidace splaškových vod řešena jednotlivými stavebníky (nepropustné jímky na vyvážení) v rámci jednotlivých rodinných domů. Dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody z komunikací a přebytečné dešťové vody z retenčních nádrží u jednotlivých rodinných domů a bude zaústěna do vodního toku IDVT 10194173, v jeho ř. km cca 0,150. Dešťová kanalizace je navržena z PP SN10 DN 250-300 v celkové délce 378 m.

Součástí technické infrastruktury v řešené lokalitě je rovněž návrh STL plynovodu z PE 100 SDR 11 63*5,8 mm v celkové délce 294 m včetně 14 ks přípojek STL plynu a dále rozvody veřejného osvětlení včetně sloupů a dále chráničky pro optické kabely.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Jedná se o stavbu technické a dopravní infrastruktury po zabezpečení obsluhy území se zamýšlenou výstavbou rodinných domů. Svým provozem nebudou předmětné stavební objekty výrazně ovlivňovat nejbližší okolí. Pozemky pro výstavbu se nachází na jižním okraji místní části Albrechtice v návaznosti na stávající zástavbu samostatně stojících rodinných domů a jejich zahrad v místě původního areálu zemědělské výroby.

Pro vymezení území dotčeného vlivem stavby a využitím území ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu došel stavební úřad po posouzení všech stanovisek, příloh včetně žádosti k závěru, že navrhovaným záměrem bude dotčeno území vymezené pozemky:

- pozemky a stavby na nich, které jsou přímo dotčeny navrhovaným záměrem:
parc. č. 28/1, 28/3, 31/5, 253/2, 253/3, 253/4, 253/5, 253/6, 253/7, 253/8, 253/9, 253/10, 253/11, 253/12, 253/14, 253/15, 253/16, 253/17, 253/18, 253/19, 253/20, 253/21, 253/23, 253/24, 253/25, 253/26, 253/27, 253/28, 253/29, 253/30, 253/31, 253/32, 253/33, 253/34, 253/35, 253/36, 253/37, 253/41, 253/42, 253/43, 253/44, 253/45, 253/46, 256, 259/5, 259/10, 261/3, 302/2, 302/5, 302/6, 302/9, 302/10, 305/1, 332/1, 332/2, 332/3, 334, 335, 336 v katastrálním území Albrechtice u Rozsoch.

- sousední pozemky a stavby na nich:
parc. č. st. 1/1, st. 5 s objektem pro bydlení č.p. 16, st. 45 s objektem pro bydlení č.p. 39 v Albrechticích a dále pozemky parc. č. 24/1, 27/1, 27/2, 28/2, 28/4, 28/5, 28/6, 31/1, 204/16, 204/17, 204/18, 204/23, 204/25, 204/26, 204/30, 205/2, 205/3, 205/4, 207/3, 208/2, 213, 218/1, 228/1, 234, 235, 243/1, 249/1, 249/8, 249/9, 249/10, 249/11, 249/12, 249/13, 249/14, 249/15, 249/16, 249/18, 250, 253/1, 253/13, 253/22, 253/38, 253/39, 253/40, 254, 255, 259/1, 259/6, 259/7, 259/9, 259/11, 261/2, 302/1, 302/3, 302/8, 304/17 v katastrálním území Albrechtice u Rozsoch, pozemky parc. č. 167/6, 167/8 v katastrálním území Rozsochy.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou žádosti, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od sousedních staveb a pozemků, aby byl zajištěn soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací.
2. Navrhovaná stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 28/1, 28/3, 31/5, 253/2, 253/3, 253/4, 253/5, 253/6, 253/7, 253/8, 253/9, 253/10, 253/11, 253/12, 253/14, 253/15, 253/16, 253/17, 253/18, 253/19, 253/20, 253/21, 253/23, 253/24, 253/25, 253/26, 253/27, 253/28,

- 253/29, 253/30, 253/31, 253/32, 253/33, 253/34, 253/35, 253/36, 253/37, 253/41, 253/42, 253/43, 253/44, 253/45, 253/46, 256, 259/5, 259/10, 261/3, 302/2, 302/5, 302/6, 302/9, 302/10, 305/1, 332/1, 332/2, 332/3, 334, 335, 336 v katastrálním území Albrechtice u Rozsoch tak, jak je zakresleno v předloženém výkresu s označením Katastrální situační výkres (číslo výkresu C-04) v měřítku 1:500, která je součástí dokumentace k územnímu řízení vypracované Martou Hronovou, vedoucí projektant - Ing. František Laub, Na Hliništi 1989/9, Jihlava – autorizovaný architekt, ČKA 00 461, v říjnu r. 2017.
3. V Katastrální situačním výkresu (číslo výkresu C-04) v měřítku 1:500 je také vyznačen současný stav území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby a rozsahu stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 4. Projektová dokumentace stavby pro další stupeň povolování a k vlastní realizaci bude zpracována v rozsahu daném prováděcími vyhláškami, kterými se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Podkladem pro její zpracování bude v územním řízení projednaná dokumentace zpracovaná Martou Hronovou, vedoucí projektant - Ing. František Laub, Na Hliništi 1989/9, Jihlava – autorizovaný architekt, ČKA 00 461, v říjnu r. 2017.
 5. Projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení bude zpracována oprávněnou osobou dle ust. § 158 stavebního zákona.
 6. Projektová dokumentace stavby bude v konceptu konzultována s dotčenými orgány, správci sítí technického vybavení a ostatními subjekty, které si toto právo vyhradily.
 7. V projektové dokumentaci a při provádění stavby je třeba:
 - 7.1 Respektovat obecné požadavky na výstavbu – technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obecné požadavky na využívání území, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - 7.2 Při křížení a souběhů inženýrských sítí je nutno dodržet ustanovení ČSN 73 60 05 – prostorové uspořádání inženýrských sítí. Budou dodržena ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí.
 - 7.3 Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby.
 - 7.4 Způsob provádění stavby a změny využití území řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
 - 7.5 Provádění prací řešit tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků anebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi, apod. Při provádění stavební činnosti nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace.
 - 7.6 Realizaci záměru nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
 - 7.7 Řešit úpravu stavbou a změnou využití území narušených pozemků - pozemky a vozovky dotčené stavbou budou uvedeny do předešlého stavu nebo náležitě upraveny.
 - 7.8 Respektovat způsob ochrany stávajících prvků a hodnot životního prostředí.

8. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace a při realizaci stavby budou akceptovány podmínky vyplývající ze stanovisek níže uvedených dotčených orgánů:

8.1 **Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí**, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem spis. č. SBYS 20/2017/OŽP/Ba, č.j. BYS 18525/2017/OŽP/Ba 79 ze dne 8.12.2017:

- *S urbanistickým řešením plochy výstavby RD souhlasíme za předpokladu, že tak, jak je uvedeno ve studii, budou veřejná prostranství doplněna o vzrůstnou stromovou a keřovou zeleň – především při jižní a jihozápadní hranici plochy, aby došlo k harmonickému přechodu zastavěného území do volné krajiny a zároveň rozčlenění plochy zástavby, jež by měla být, vzhledem k návaznosti na sídlo Albrechtice, venkovského charakteru, pro který je charakteristický výskyt vzrůstné zeleně uvnitř zástavby.*
- *Výše uvedená lokalita není součástí zemědělského půdního fondu kromě parcely č. 253/15, která je vedena v druhu pozemku ostatní plocha, manipulační plocha a využívá se zemědělsky – viz půdní blok 4203/20 R. (viz § 1 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů) Na tuto parcelu se vztahují podmínky povinnosti provedení skrývky ornice v potřebném rozsahu dle situace rozsahu stavby, případně doplňkových staveb a zpevněných přístupových, případně odstavných ploch. Ornice musí být využita v souladu se zákonem na ochranu zemědělského půdního fondu.*
- *Z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude plocha pro bydlení Albrechtice zajištěna těmito opatřeními:*
 - *Lokalita bude zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu Albrechtice, požární voda je zajištěna vodní nádrží v obci.*
 - *Splaškové vody budou odváděny do veřejné splaškové kanalizace, která bude odvádět OV do ČOV Rozsochy. Stavba splaškové kanalizace Albrechtice je povolena rozhodnutím ze dne 30. 11. 2012 pod č. j.: OŽP/21340/2012/Pe, není dosud realizována.*
 - *Dešťová voda bude odváděna v co největší míře do zásaku (ze střech a zpevněných ploch RD). Pro odvedení dešťových vod z komunikace se navrhuje vybudování dešťové kanalizace zaústěné do vodoteče.*
- *K zabezpečení lokality je třeba vybudovat novou část rozvodné sítě vodovodu, přeložku stávajícího vodovodu, rozvodné sítě splaškové kanalizace, dešťovou kanalizaci odvádějící vody do vodoteče - nakládá se s vodami, tyto stavby jsou podle § 55 odst. 1 písm. c) vodními díly. K povolení nakládání s vodami a provedení vodních děl je třeba získat povolení podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5. vodního zákona a stavební povolení podle § 15 vodního zákona. Tato povolení vydá příslušný vodoprávní úřad tj. Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí, na základě žádostí vypracovaných a doložených přílohami podle vyhlášky 432/2001 Sb.*
- *Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) sdělujeme, že k předložené projektové dokumentaci pro územní řízení na umístění 14 RD ve vymezené lokalitě v k.ú. Albrechtice u Rozsoch nemáme námitek. Předpokladem je soulad se stávajícím systémem nakládání s komunálním odpadem v obci. Odstranění zbytků stavební suti po demolici objektů původního zemědělského areálu bude provedeno v souladu se zákonem a bude doloženo příslušnému stavebnímu úřadu. Vyjádření k nakládání se stavebními odpady bude poskytnuto při předložení projektů na jednotlivé stavby v uvedené lokalitě.*

8.2 Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor dopravy a silničního hospodářství, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, č. j. BYS 19055/2017/Ny ze dne 1.12.2017:

- *Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací.*
- *Případné omezení provozu na dotčených veřejně přístupných pozemních komunikacích, po dobu realizace stavby, bude řešeno v souladu se zákonem o pozemních komunikacích a předpisy souvisejícími.*

8.3 Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, Jamská 4, 591 01 Žďár nad Sázavou, č.j. HSJI-6318-2/ZR-2017 ze dne 22.11.2017:

- *Vodovodní řad pro novou lokalitu bude napojen na stávající vodovodní potrubí DN 100. Budou osazeny hydranty pouze ve funkci kalníku a vzdušníku. Zdrojem požární vody pro lokalitu je vodní nádrž ve vzdálenosti cca 300 m do řešené zástavby.*

9. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření níže uvedených vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury, správce vodního toku:

- GridServis, s.r.o., Brno ze dne 3.1.2018 zn. 5001636606
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou ze dne 31.1.2018 č.j. ZR/110/2018-Še
- E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Nové Město na Moravě ze dne 20.12.2017 zn. P11356-16223521
- E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Nové Město na Moravě, zn. M30230-16225381 ze dne 9.1.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha ze dne 15.11.2017 č.j. 770272/17
- Povodí Moravy, s.p., Brno ze dne 16.2.2018 zn. PM076192/2017-203/Vrab.

10. Dále budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření NIPI, bezbariérové prostředí, o.p.s., Jihlava ze dne 17.2.2018 zn. 013180008:

- *Přístupové schodiště musí mít kontrastně označen první a poslední stupeň, v místě napojení na pojižděnou komunikaci musí být umístěn varovný pás v celé šířce chodníku.*
- *Při vjezdu a výjezdu z obytné zóny musí být umístěn přes šířku chodníku sig. pás a přes šířku komunikace varovný pás. (viz vyhl. č. 398/2009 Sb., př. č. 2 odst. 1.2.6.)*
- *Z vyhrazeného parkovacího stání musí být zajištěn bezbariérový přístup na pochůzný chodník a to včetně zajištění vodící linie. V rámci pohybu osob se ZP musí být zajištěno bezbariérové místo na přecházení mezi krajním chodníkem a středovým chodníkem. Výškové řešení a komunikační pohyb osob musí splňovat vyhl. č. 398/2009 Sb., příl. č. 2, odst. 1 (vodící linie, vizuelní kontrast hrany chodníku a pojižděné plochy).*

11. V souladu:

- s ust. § 103 odst. 1 písm. e) odst. 4) stavebního zákona podzemní a nadzemní vedení sítí elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení sítí elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu
- s ust. § 103 odst. 1 písm. e) odst. 6) stavebního zákona distribuční soustava v plynárenství nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu
- s ust. § 103 odst. 1 písm. e) odst. 8) stavebního vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu

- s ust. § 103 odst. 1 písm. e) odst. 10) stavebního zákona vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektrotechnických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
12. Dokončený stavební objekt IO 02.5 STL plynovod, IO 02.6 Rozvody VO a sloupů, popřípadě část stavby uvedených stavebních objektů schopnou samostatného užívání, lze v souladu s ust. § 119 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Rozsochy se sídlem Rozsochy č.p. 146, 592 57 Rozsochy, IČO 295311.

Odůvodnění:

Dne 21.12.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti. Po doplnění žádosti stavební úřad svým opatřením ze dne 14.5.2018 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Záměr je dle ustanovení § 90, písm.d) také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dle ust. § 90, písm. e) v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby byla doložena tato stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, správců technické a dopravní infrastruktury, správce vodního toku:

- Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí, spis. č. SBYS 20/2017/OŽP/Ba, č.j. BYS 18525/2017/OŽP/Ba 79 ze dne 8.12.2017
- Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor dopravy a silničního hospodářství, č. j. BYS 19055/2017/Ny ze dne 1.12.2017
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, č.j. HSJI-6318-2/ZR-2017 ze dne 22.11.2017
- Policie České republiky, Územní odbor Žďár nad Sázavou, Dopravní inspektorát ze dne 20.12.2017 č.j. KRPJ-123037-1/ČJ-2017-161406
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou ze dne 13.12.2017 zn. KHSV/27052/2017/ZR/HO/Mal
- Obecní úřad Rozsochy ze dne 9.3.2018 zn. 112/2018 (rozhodnutí – povolení připojení pozemní komunikace)
- Obec Rozsochy ze dne 30.11.2017 zn. 582/2017 – vyjádření k zařazení do příslušné kategorie pozemních komunikací
- GridServis, s.r.o., Brno ze dne 3.1.2018 zn. 5001636606

- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou ze dne 31.1.2018 č.j. ZR/110/2018-Še včetně Zápisu a Usnesení ze zasedání představenstva Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko dne 25.1.2018
- E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Nové Město na Moravě ze dne 20.12.2017 zn. P11356-16223521
- E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Nové Město na Moravě, zn. M30230-16225381 ze dne 9.1.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha ze dne 15.11.2017 č.j. 770272/17
- Povodí Moravy, s.p., Brno ze dne 16.2.2018 zn. PM076192/2017-203/Vrab
- NIPI, bezbariérové prostředí, o.p.s., Jihlava ze dne 17.2.2018 zn. 013180008.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v řízení ověřil, že žadatel má k pozemkům, jichž se požadovaný záměr týká, vlastnické právo, které mu dovoluje tyto pozemky pro daný účel využít. Žadatel dále doložil smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku s jednotlivými vlastníky pozemků přímo dotčených stavbou, Smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a O smlouvě budoucí nájemní a dále Smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12353597.

V řízení bylo rovněž zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu ust. § 85 stavebního zákona. Při vymezení okruhu účastníků územního řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle citovaného ustanovení § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, příp. osobám, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

V souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení přísluší těmto fyzickým nebo právnickým osobám:

- a) dle ust. 85 odst. 1 stavebního zákona – žadatel a obec, na jejím území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Rozsochy, Rozsochy č.p. 146, 592 57 Rozsochy
- b) dle ust. 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
 - Miroslava Dufková, Albrechtice č.p. 16, 592 57 Rozsochy
 - Věra Harváňková, Albrechtice č.p. 19, 592 57 Rozsochy
 - AGRO Rozsochy, a.s., IDDS: frhem8k
 - Zdeněk Toman, Kundratice č.p. 33, 592 57 Rozsochy
 - Ing. Bc. Lenka Tomanová, Kundratice č.p. 33, 592 57 Rozsochy
 - Jana Pustinová, Albrechtice č.p. 39, 592 57 Rozsochy
 - Eva Kaňková, DiS., Albrechtice č.p. 16, 592 57 Rozsochy
 - Bc. Miroslav Zonyga, Albrechtice č.p. 16, 592 57 Rozsochy
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
 - E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
 - E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 117,
592 51 Nové Město na Moravě
 - GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou,
Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou.

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 60 22 Brno

- c) dle ust. 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, kteří jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

pozemek parc. č. st. 1/1, parc. č. st. 5 s objektem pro bydlení č.p. 16, parc. č. st. 45 s objektem pro bydlení č.p. 39 v Albrechticích a dále pozemky parc. č. 24/1, 27/1, 27/2, 28/2, 28/4, 28/5, 28/6, 31/1, 204/16, 204/17, 204/18, 204/23, 204/25, 204/26, 204/30, 205/2, 205/3, 205/4, 207/3, 208/2, 213, 218/1, 228/1, 234, 235, 243/1, 249/1, 249/8, 249/9, 249/10, 249/11, 249/12, 249/13, 249/14, 249/15, 249/16, 249/18, 250, 253/1, 253/13, 253/22, 253/38, 253/39, 253/40, 254, 255, 259/1, 259/6, 259/7, 259/9, 259/11, 261/2, 302/1, 302/3, 302/8, 304/17 v katastrálním území Albrechtice u Rozsoch, pozemky parc. č. 167/6, 167/8 v katastrálním území Rozsochy.

Vlastnická anebo jiná věcná práva k dalším (sousedním i vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky či připomínky k projednávané stavbě. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina, k odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu, tj. podáním u odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem, Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Tomáš Straka
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 23.5.2018.

Obdrží:

účastníci územního řízení dle ust. 85 odst. 1 stavebního zákona (do vlastních rukou)

Obec Rozsochy, IDDS: rkca7t5

Ing. arch. František Laub, Na Hlinošti č.p. 1989/9, 586 01 Jihlava 1

účastníci územního řízení dle ust. 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (do vlastních rukou)

Miroslava Dufková, Albrechtice č.p. 16, 592 57 Rozsochy

Věra Harváňková, Albrechtice č.p. 19, 592 57 Rozsochy

AGRO Rozsochy, a.s., IDDS: frhem8k

Zdeněk Toman, Kundračice č.p. 33, 592 57 Rozsochy

Ing. Bc. Lenka Tomanová, Kundračice č.p. 33, 592 57 Rozsochy

Jana Pustinová, Albrechtice č.p. 39, 592 57 Rozsochy

Eva Kaňková, DiS., Albrechtice č.p. 16, 592 57 Rozsochy

Bc. Miroslav Zonyga, Albrechtice č.p. 16, 592 57 Rozsochy

E.ON Česká republika, s.r.o, IDDS: 3534cwz

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjs6

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, IDDS: siygxrm

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

účastníci územního řízení dle ust. 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška, elektronická úřední deska)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 1/1, st. 5, st. 45, parc. č. 24/1, 27/1, 27/2, 28/2, 28/4, 28/5, 28/6, 31/1, 204/16, 204/17, 204/18, 204/23, 204/25, 204/26, 204/30, 205/2, 205/3, 205/4, 207/3, 208/2, 213, 218/1, 228/1, 234, 235, 243/1, 249/1, 249/8, 249/9, 249/10, 249/11, 249/12, 249/13, 249/14, 249/15, 249/16, 249/18, 250, 253/1, 253/13, 253/22, 253/38, 253/39, 253/40, 254, 255, 259/1, 259/6, 259/7, 259/9, 259/11, 261/2, 302/1, 302/3, 302/8, 304/17 v katastrálním území Albrechtice u Rozsoch, parc. č. 167/6, 167/8 v katastrálním území Rozsochy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Rozsochy, Albrechtice č.p. 16 a č.p. 39.

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, IDDS: nttaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou,

IDDS: py2ivam

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí, Příční č.p. 405,

593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Policie ČR, Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

ostatní

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 dnů

na úředních deskách Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem a Obecního úřadu Rozsochy.

15. den je posledním dnem oznámení.

Po sejmutí z úřední desky obratem po lhůtě vyvěšení potvrzené vrátit zpět Městskému úřadu Bystřice nad Pernštejnem, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno dne 29. 10. 2018

Sňato dne

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád)

OBEC

592 57 ROZSOCHY

Obec Bystřice nad Sázavou



.....
podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
razítko

.....
podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
razítko