



Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Žďár nad Sázavou
Strojírenská 1208/12, 591 01 Žďár nad Sázavou I

Spisová značka.: 2RP1526/2010-130766
Č.j.: 222525/2011-MZE-130766

222525/2011-MZE-130766



000079559093

Vyřizuje: Ing. Marta Doležalová
Telefon: 566655818
E-mail: Marta.Dolezalova@mze.cz
ID DS: yphaax8

Ve Žďáře nad Sázavou dne: 6. 12. 2011

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Žďár nad Sázavou jako příslušný správní úřad podle § 19 písm. a) a podle § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon)

rozhodlo

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh jednoduchých pozemkových úprav na části katastrálního území Rozsochy a Kundratice u Rozsoch zpracovaný *MZe-Pozemkovým úřadem Žďár nad Sázavou, Ing. Lubomírem Hrdličkou*, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení:

(§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Seznam účastníků řízení je uveden ve zvláštní příloze rozhodnutí, která je jeho součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Pozemkové úpravy na části katastrálního území Rozsochy a Kundratice u Rozsoch byly zahájeny z podnětu Obce Rozsochy za účelem zpřístupnění pozemků v trati Na podrychtí a omezení průjezdu zemědělské techniky obcí Kundratice. Zahájení řízení o pozemkových úpravách bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 9.1.2008, která byla vyvěšena na úřední desce pozemkového úřadu od 11.1.2008 do 30.1.2008 a úřední desce Obecního úřadu v Rozsochách od 17.1.2008 do 11.2.2008. Pozemkové úpravy byly zahájeny dne 26.1.2008.

Úvodní jednání se konalo dne 24.9.2008 v budově Obecního úřadu Rozsochy. Na jednání byli pozváni vlastníci pozemků v předpokládaném obvodu pozemkové úpravy písemnou pozvánkou ze dne 12.9.2008. Na tomto jednání byli účastníci seznámeni s důvody, které vedly k vyhlášení pozemkových úprav, s jejich účelem a cílem. Byla stanovena forma provádění úprav a upřesněn obvod upravovaného území. Vzhledem k tomu, že se jedná o jednoduché pozemkové úpravy, nebyl zvolen sbor zástupců.

Zpracovatelem geodetické části návrhu se na základě výsledku výběrového řízení stala firma Geodezie, sdružení podnikatelů, Bystřice nad Pernštejnem. Zpracovatelem projektové části byl Pozemkový úřad Žďár nad Sázavou.

Pozemkový úřad vyrozuměl o zahájení řízení příslušný katastrální úřad, odbor životního prostředí a odbor územního plánování Městského úřadu v Bystřici nad Pernštejnem.

Pozemkový úřad po dohodě s Katastrálním úřadem, kat. pracoviště Bystřice nad Pernštejnem jmenoval dne 29.9.2008 komisi pro zjišťování průběhu hranic pozemků. Vlastní šetření hranic proběhlo ve dnech 5.- 6.11.2008. O zjišťování průběhu hranic byl sepsán závěrečný protokol a vypracovány soupisy nemovitostí, na nichž každý vlastník potvrdil svým podpisem průběh hranic pozemků. Pro určení obvodu JPÚ byl vyhotoven geometrický plán pro k.ú. Kundratice u Rozsoch a k.ú. Rozsochy. Dokumentace o zjišťování průběhu hranic, včetně obou geometrických plánů a seznamu parcel dotčených pozemkovými úpravami, byla předložena katastrálnímu úřadu.

Na základě stanovení obvodu JPÚ a zaměření skutečného stavu byla vypočítána výměra upravovaného území, která činí 48,5722 ha, z toho je v k.ú. Rozsochy 34,4095 ha a v k.ú. Kundratice u Rozsoch 14,1627 ha. Jelikož se výměra území vypočítaná ze souřadnic lišila od výměry evidované v katastru nemovitostí, byl vypočítán opravný koeficient ve výši 0,9969 pro k.ú. Rozsochy a 0,9984 pro k.ú. Kundratice u Rozsoch.

Pozemkový úřad vypracoval soupisy nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry a vzdálenosti. Každý nárokový list obsahoval údaje o vlastníkově a jeho pozemcích v obvodu pozemkových úprav. Nároky všech vlastníků byly upraveny koeficientem pro dané katastrální území. Nárokové listy byly zaslány jednotlivým vlastníkům a zároveň vyloženy na Pozemkovém úřadě ve Žďáře nad Sázavou a Obecním úřadě v Rozsochách v době od 27.10.2009 do 16.11.2009. K soupisu nároků nebyly podány žádné námitky ani připomínky. Z důvodu změn ve vlastnictví k pozemkům a aktualizace BPEJ byly nárokové listy v průběhu řízení upraveny a znovu zaslány dne 6.9.2011 vlastníkům pozemků.

Návrh JPÚ zpracoval pozemkový úřad v souladu se zákonem č.139/2002 Sb. v platném znění a vyhláškou č. 545/2002 Sb. Nové pozemky byly vlastníkům navrženy tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou a vzdáleností a byla splněna kritéria podle § 10 zákona č. 139/2002 Sb.

V rámci JPÚ byla navržena polní cesta, která zpřístupní pozemky v dané lokalitě, dojde ke zkrácení přístupové cesty do areálu zemědělského podniku a omezení průjezdu zemědělské techniky obcí Kundračice u Rozsoch. Trasa cesty byla navržena zčásti po pozemku původní obecní cesty a zčásti v místě, kde je v současné době cesta v podobě vyjetých kolejí. Pozemek cesty je v k.ú. Rozsochy ve vlastnictví Agro Rozsochy a.s., v k.ú. Kundračice u Rozsoch ve vlastnictví Obce Rozsochy. Cesta je navržena jako veřejně přístupná účelová komunikace a provoz na ní se bude řídit dle zákona č. 13/1997 Sb. V rámci provádění pozemkových úprav došlo k majetkoprávnímu vypořádání pod vodní nádrží v k.ú. Kundračice u Rozsoch, která bude ve vlastnictví obce. Tato nádrž bude plnit funkci vodohospodářského opatření. Na tato společná zařízení byly použity pozemky ve vlastnictví obce a Pozemkového fondu ČR. Jelikož se jedná o jednoduchou pozemkovou úpravu menšího rozsahu, nebyl zpracován samostatný plán společných zařízení. Pozemkový úřad navrhl nové pozemky vlastníkům tak, aby bylo zachováno jejich původní umístění a jejich návaznost na pozemky mimo obvod upravovaného území. Zástavní práva i věcná břemena zůstala zachována, pouze přešla na nové pozemky dle návrhu.

S návrhem nového uspořádání pozemků byli vlastníci seznámeni na jednáních, která se za tímto účelem konala na Obecním úřadě v Rozsochách. Zde měli vlastníci také možnost vznést své požadavky a připomínky. Soupisy nových pozemků-bilance byly zaslány všem vlastníkům k odsouhlasení. Písemný nesouhlas s návrhem vyjádřil p. Juračka v k.ú. Rozsochy. Většina vlastníků se ve stanovené lhůtě k návrhu nijak nevyjádřila, což pozemkový úřad považoval dle ust. § 9 odst.17 zák. 139/2002 Sb. za souhlas. Návrh pozemkové úpravy schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 19.9.2011. Pozemkový úřad předložil návrh JPÚ dotčeným orgánům státní správy na vyjádření. Tyto neměly k návrhu zásadních připomínek.

Zpracovaný návrh byl vystaven k nahlédnutí od 25.10.2011 do 23.11.2011 na Obecním úřadě v Rozsochách a Pozemkovém úřadě ve Žďáře nad Sázavou. V této době měli účastníci řízení poslední možnost uplatnit své námitky a připomínky. V tomto termínu nebyla pozemkovému úřadu doručena žádná námitka.

Závěrečné ústní jednání se konalo dne 5.12.2011 na Obecním úřadě v Rozsochách. Všichni účastníci byli řádně a včas pozváni písemnou pozvánkou. Na závěrečném jednání byl zhodnocen průběh a výsledky prováděných pozemkových úprav.

Protože s návrhem souhlasili vlastníci 98,5 % výměry půdy pozemků dotčených pozemkovou úpravou, vydal pozemkový úřad podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. toto rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. K rozhodnutí se připojuje jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního vlastníka.

Schválený návrh je podle ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě zřízení nebo zrušení věcného břemene a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Na základě schváleného návrhu pozemkový úřad zabezpečí vytyčení hranic nových pozemků v terénu podle potřeb vlastníků. Vlastníci pozemků mají nárok na jedno bezplatné vytyčení a označení vlastnických hranic pozemků v souvislosti s provedením pozemkových úprav. Podle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. nelze toto vytyčení hradit opakovaně z prostředků státu. Pro předběžné určení rozsahu prací uveďte do přiložené žádosti parcelní čísla pozemků, u kterých budete požadovat vytyčení hranic v terénu. Dokumentace návrhu JPÚ je uložena k nahlédnutí na Pozemkovém úřadě ve Žďáře nad Sázavou a na Obecním úřadě v Rozsochách.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k Ministerstvu zemědělství, Ústřednímu pozemkovému úřadu, a to prostřednictvím MZe, Pozemkového úřadu Žďár nad Sázavou (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Jiří Klusáček
ředitel Pozemkového úřadu Žďár nad Sázavou

Přílohy:

Rozdělovník
Návrh JPÚ
Žádost o vytyčení

Obdrží:

Účastníci řízení dle rozdělovníku
Katastrální úřad, kat.pracoviště Bystřice nad Pernštejnem-po nabytí právní moci

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: