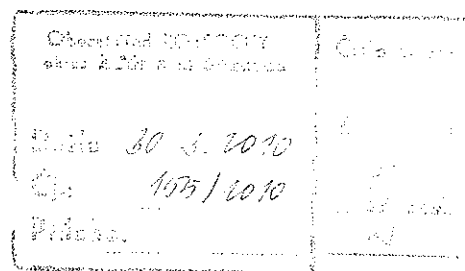


MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 57, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

SPIS. ZN.: OÚP/4439/2010/Ju
Č.J.: OÚP/9190/2010/Ju
VYŘIZUJE: Ing. Juračková
TEL.: 566 590 323
E-MAIL: jurackova.stavebni@mu.bystricenp.cz
DATUM: 22.3.2010



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 8.2.2010 podal

**Ing. Ladislav Kuruc, nar. 20.12.1954, Palackého třída č.p. 291/51, 612 00 Brno 12,
Drahomíra Kurucová, nar. 5.6.1953, Palackého třída č.p. 291/51, 612 00 Brno 12**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"rekonstrukce a přístavba objektu rodinného domu Rozsochy 88"

na pozemku st. p. 98, parc. č. 204/10 v katastrálním území Rozsochy

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

- II. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

"rekonstrukce a přístavba objektu rodinného domu Rozsochy 88"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 98, parc. č. 204/10 v katastrálním území Rozsochy.

Stavba obsahuje:

- Přístavbu rodinného domu - ke stávajícímu objektu rodinného domu č.p. 88 bude přistavěna část dílny - garáže prodloužením stávající části dílny o půdorysný rozměr 4,3 x 6,2 m s tím, že tvar střechy bude stejný jako u stávajícího rodinného domu.
- Stavební úpravy rodinného domu - změna dispozičního řešení a s tím související osazení nových oken do nových otvorů, bude proveden nový vstup do objektu rodinného domu. Ze strany zahrady budou do konstrukce sedlového krovu vloženy dva pultové vikýře. V končené fázi bude objekt ze strany venkovní zateplen a bude opatřen dřevěným obkladem v kombinaci s obkladovými deskami CEMBONIT.
- Kanalizační přípojku do nepropustné jímky na vyvážení včetně této žumpy.
- Stavební úpravy vodovodní přípojky (její zkrácení) a přemístění stávajícího vodoměru umístěného na obvodové zdi ve sklepě stávajícího rodinného domu do nově vybudované vodoměrné šachty.

Přístavbou a stavebními úpravami nedojde ke zvýšení výškové úrovně stávajícího hřebene střechy rodinného domu.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek určuje pozemek parc. č. st. 98 a parc. č. 204/10 v katastrálním území Rozsochy. Tento pozemek bude sloužit v průběhu stavby i pro zařízení staveniště. Po dobu výstavby bude pozemek řádně zajištěn tak, aby bylo zamezeno pohybu nepovolaných osob na staveništi.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval; odpovědný projektant Ing. Ing. Ladislav Kuruc, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb - ČKAIF 1002289 v lednu r. 2010, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výsledků výběrového řízení.
3. Stavebník v souladu s ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení konstrukcí krovu včetně střešních krytín
 - dokončení rozvodů vnitřních instalací před provedením omítek včetně výměny oken
 - závěrečná kontrolní prohlídka – po dokončení terénních úprav.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu tj. nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2012.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. upravující technické požadavky na stavby a příslušné technické normy a předpisy.
8. Stavba bude označena štítkem „Stavba povolena“.

9. Při umístění a realizaci stavby budou akceptovány podmínky z vyjádření a stanovisek účastníků řízení, správců inženýrských sítí:
 - VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST a.s., divize Žďár nad Sázavou ze dne 10.7.2009 zn. 41751/2009-Še
 - E.ON Česká republika, s.r.o., České Budějovice ze dne 5.6.2009 zn. M18481-Z050917618
 - Jihomoravská plynárenská, a.s., Brno ze dne 29.9.2009 zn. 3097/09/114
 - Telefónica O2 Czech republic, a.s., ze dne 29.6.2009, č.j. 77934/09/MJI/000 a ze dne 30.6.2009 č.j. 78482/09/MJI/000.
10. Před zahájením stavebních prací musí být předmětné (dotčené) pozemky v terénu vytýčeny tak, aby nedošlo k zásahu do vlastnických práv sousedních pozemků, přičemž prostorová poloha stavby musí být vytýčena odborně způsobilou osobou v souladu s tímto rozhodnutím. Následná stavební činnost bude pak prováděna tak, aby nedocházelo ke znehodnocování zemědělské půdy a zemědělské kultury dotčených i okolních pozemků dle příslušného ustanovení zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (v platném znění).
11. Před započítím prací na stavbě je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících sítí technického vybavení dotčených předmětnou stavbou a vytýčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Zahájení zemních prací pro provedení stavby oznámí stavebník (příp. zhotovitel) vlastníkům anebo správcům stávajících sítí technického vybavení a vlastníků pozemků a staveb, dotčených výše uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.
12. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daných v citovaném ustanovení.
13. Pokud v průběhu stavby budou vznikat nebezpečné odpady, dle § 4 písm. a) zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, je nutno, aby provozovatel stavby žádal předem o souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady odbor životního prostředí Městského úřadu Bystrice nad Pernštejnem v souladu s ust. § 16 odst. 3 zák. č. 185/2001 Sb.
14. Další povinnosti původce odpadů plynou z ustanovení celého zákona č. 185/2001 Sb., zejména ovšem z § 16 odst. 1 písm. a) – l) a dále odst. 2 a 4. Při nakládání se stavebními odpady – původce stavebních odpadů může odpady předat pouze oprávněné osobě, která má souhlas krajského úřadu k provozu zařízení, ke sběru a výkupu odpadů, k využití nebo odstranění odpadů podle § 14 odst. 1 zák. o odpadech (např. skládka S-IO, S-OO apod.)
15. Při provádění stavební činnosti je třeba si počínat také tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavební činnosti nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
16. V průběhu stavební činnosti budou jednotlivé stavební práce prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům nebo stavbám, přímo dotčených stavbou i k sousedním nemovitostem.
17. Při provádění stavební činnosti bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávající přilehlé komunikaci. V případě znečištění stávající přilehlé komunikace během provádění stavebních prací a činností zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění
18. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu nebo náležitě upraveny.

19. V rámci provádění stavebních prací budou odstraněny porosty stromu a keřů, které bezprostředně zasahují na sousední nemovitosti náležejících k rodinnému domu č.p. 89 v Rozsochách.
20. Stavba nesmí být užívána bez oznámení o užívání stavby v souladu s ust. § 120 stavebního zákona. Oznámení o užívání stavby bude podáno na předepsaném formuláři dle § 120 stavebního zákona a dle § 11 vyhlášky č. 526/2006 Sb. a bude doloženo předepsanými přílohami.
21. Vzhledem k tomu, že stavba je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení budovy.

V. **Odkládá** podle § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y k o n a t e l n o s t

stavebního povolení do termínu nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Ing. Ladislav Kuruc, nar. 20.12.1954, Palackého třída č.p. 291/51, 612 00 Brno 12,
Drahomíra Kurucová, nar. 5.6.1953, Palackého třída č.p. 291/51, 612 00 Brno 12.

Odůvodnění:

Dne 8.2.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 19.3.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žadatel v řízení také prokázal, že má k pozemkům, jichž se požadovaný záměr týká, vlastnické právo a právo založené smlouvou o provedení stavby, které mu dovolují tyto pozemky pro daný účel využít.

V řízení bylo rovněž zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu ust. § 85 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném

případě toto právní postavení podle citovaného ustanovení §85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a dále vlastníkům sousedních pozemků (a staveb na nich včetně těch, kdo má k těmto sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovaným záměrem přímo dotčena) a také vlastníkům a nebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětným záměrem.

V souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení přísluší těmto fyzickým nebo právnickým osobám: Ing. Ladislav Kuruc, Drahomíra Kurucová, Ing. Vlastimil Krejčí, Lenka Krejčová, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, Vysočina, Obec Rozsochy.

Vlastnická anebo jiná věcná práva k dalším (sousedním i vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Okruh účastníků stavebního řízení o povolení stavby vymezuje § 109 stavebního zákona. Účastníkem stavebního řízení je stavebník, vlastník stavby, na niž má být provedena změna stavby, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, ten, kdo má k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

V souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení přísluší těmto fyzickým nebo právnickým osobám: Ing. Ladislav Kuruc, Drahomíra Kurucová, Ing. Vlastimil Krejčí, Lenka Krejčová, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, Vysočina, Obec Rozsochy.

Stavební úřad vycházel z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukce, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Z těchto hledisek přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí ze dne 11.5.2009 č.j. OŽP/13834/2009/Mi (sdělení k ochraně ZPF).
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST a.s., divize Žďár nad Sázavou ze dne 10.7.2009 zn. 41751/2009-Še
- E.ON Česká republika, s.r.o., České Budějovice ze dne 5.6.2009 zn. M18481-Z050917618
- Jihomoravská plynárenská, a.s., Brno ze dne 29.9.2009 zn. 3097/09/114
- Telefónica O2 Czech republic, a.s., ze dne 29.6.2009, č.j. 77934/09/MJI/000 a ze dne 30.6.2009 č.j. 78482/09/MJI/000.

Při ústním jednání spojeném s šetřením na místě samém uplatnili svoje připomínky účastníci řízení – vlastníci sousedních nemovitostí - Ing. Vlastimil Krejčí, Lenka Krejčová, oba bytem Otevřená 450/2, Brno – Žebětín:

- *„Zásadně nesouhlasíme s rozšířením stávajícího domu Rozsochy 88 směrem k našemu domu Rozsochy 89, tj. požadujeme, aby byla zachována stávající půdorysná vzdálenost mezi oběma objekty;*
- *Zásadně nesouhlasíme s navýšením stávajícího domu Rozsochy 88, tj. požadujeme, aby byla zachována stávající výška objektu;*
- *Žádáme o odstranění porostu (stromu a keřů) bezprostředně zasahujících do našeho plotu a přístřešku na dřevo rostoucích na pozemku žadatelů pod oběma domy.*

Po seznámení s projektovou dokumentací k územnímu a stavebnímu řízení účastníci řízení souhlasí s navrhovaným řešením přístavby a stavebních úprav rodinného domu č.p. 88, neboť dle

této projektové dokumentace nedojde k rozšíření zastavěné plochy směrem k domu č.p. 89 a výšková úroveň stavby rodinného domu zůstane i po stavebních úpravách ve stávající niveletě. Pokud se týká odstranění trvalých porostů, které zasahují do plotu a přístřešku ve vlastnictví účastníků řízení - došlo při ústním jednání k dohodě a stavebník souhlasil s odstraněním nevhodných dřevin, které mohou poškozovat sousední nemovitost. Tento požadavek byl stavebním úřadem akceptován a zahrnut do podmínek uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí (viz podmínka č. 19).

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina, k odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Tomáš Straka
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 300,- Kč byl uhrazen v hotovosti dne 16.2.2010 – PD č. 5725/10.

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 dnů

na úředních deskách obecního a městského úřadu: Rozsochy a Bystřice nad Pernštejnem.

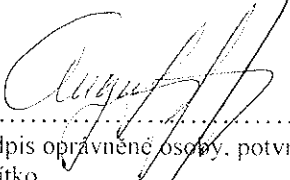
15. den je posledním dnem oznámení.

Po sejmutí z úřední desky obratem po lhůtě vyvěšení potvrzené vrátit zpět Městskému úřadu Bystřice nad Pernštejnem, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno dne 30.3.2010

Sňato dne

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád)


.....
podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
razítko

.....
podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
razítko

OBEC
592 57 ROZSOCHY
okres Žďár nad Sázavou