

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 57, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

SPIS. ZN.: OÚP23144/2008Ju  
Č.J.: OÚP/28879/2008/Ju  
VYŘIZUJE: Ing. Juračková  
TEL.: 566 590 323  
E-MAIL: jurackova.stavebni@mu.bystricenp.cz

DATUM: 17.12.2008

22.12.2008  
677/08

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 20.10.2008 podal

**Zdeněk Toman, nar. 4.9.1975, Kundratice 33, 592 57 Rozsochy,**

**Ing. Bc. Lenka Tomanová, nar. 9.7.1977, Kundratice 33, 592 57 Rozsochy**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### rozhodnutí o změně využití území

pro účel

#### "zalesnění zemědělských pozemků"

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 315, 316, 318 v katastrálním území Kundratice u Rozsoch.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

Zalesnění je řešeno na celých plochách pozemků parc. č. 315, 316, 318 v katastrálním území Kundratice u Rozsoch (evidované kultury dle katastru nemovitostí - trvalý travní porost) o výměrách 140 m<sup>2</sup>, 1625 m<sup>2</sup>, 1245 m<sup>2</sup>.

#### II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.

2. Budou dodrženy podmínky opatření dotčených orgánů:

2.1 Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí 24.9.2008 č.j. OŽP/20010/2008/Mi (souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF):

- Ze zemědělského půdního fondu se provádí trvalé odnětí pozemku parc. č. 318 o výměře 1245 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 316 o celkové výměře 1625 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 315 o celkové výměře 140 m<sup>2</sup> – vedených dle katastru nemovitostí v kultuře trvalý travní porost za účelem zalesnění parcel.
- Zalesnění pozemku bude provedeno v hranicích pozemků tak, aby nedošlo k poškození, dotčení nebo znehodnocení sousedních pozemků (obecní cesta, zemědělsky využívaný pozemek).
- Souhlas je určen pouze pro výše uvedený účel – tj. trvalé odnětí pro následné zalesnění.
- Souhlas je nedílnou součástí dalších řízení, prováděných podle stavebních předpisů, tj. území řízení a žadatelé nebo jejich právní nástupci jsou povinni do 14 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů následně požádat o prohlášení za součást lesního půdního fondu odborem životního prostředí MěÚ Bystřice nad Pernštejnem, orgánem státní správy lesů.
- Odnětí nepodléhá povinnosti placení odvodů.
- Na pozemku nesmějí být umístovány stavby.
- Skrývka ornice se neprovádí, uděluje se výjimka dle § 8 odst. 1) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.
- Případná změna oproti schválenému souhlasu podléhá řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů a změně souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

2.2. Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí ze dne 7.3.2008 č.j. OŽP 3090/2008/Pr (stanovisko k zalesnění):

- V případě záměru ošetření půdy pozemcích parc. č. 316 a parc. č. 315 či ošetření nových stromků chemickými přípravky budou použity pouze ekologicky šetřené přípravky schválené k ošetřování lesa.
- Při výběru způsobu ochrany nových stromků na pozemku parc. č. 316 a parc. č. 315 bude dána přednost individuální ochraně dřevin (stejně jako u nové výsadby na sousedním pozemku) před oplocenkou z důvodu zabránění zhoršení odtokových poměrů v daném území.
- Pozemky budou zalesněny **stanovištně odpovídajícími** dřevinami dle příslušných hospodářských souborů s **využitím místních druhů dřevin**.

Účastníci řízení na něž se vztahuje **rozhodnutí** správního orgánu:

Zdeněk Toman, nar. 4.9.1975, **Kundratice 33, 592 57 Rozsochy**

Ing. Bc. Lenka Tomanová, nar. 9.7.1977, **Kundratice 33, 592 57 Rozsochy**

### Odůvodnění:

Dne 20.10.2008 podal **žadatel žádost** o vydání rozhodnutí o **změně využití** území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil **zahájení územního řízení** dotčeným **orgánům, účastníkům řízení** a veřejnosti. K projednání **žádosti** současně nařídil veřejné ústní **jednání spojené** s ohledáním na místě na den 11.12.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol. **Jak vyplývá** z tohoto protokolu, účastníci **neuplatnili námítky**.

Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny připomínky.

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost o vydání územního rozhodnutí a předložené podklady dle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení. Záměr žadatele je tedy v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Záměr je dle ustanovení § 90 písm. d) také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dle ustanovení § 90 písm. e) v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V této souvislosti byly pro stavební úřad dalším podkladem pro vydání rozhodnutí níže uvedená rozhodnutí:

- Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí ze dne 5.11.2008 č.j. OŽP/20013/2008/Pe (povolení vodoprávního úřadu k vysazování stromů v záplavovém území vodního toku Nedvědička).

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 85 stavebního zákona. Stavební úřad tedy pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) a b) stavebního zákona žadatele a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Stavební úřad dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1, písm. – vlastníky sousedních nemovitostí – Jan Svoboda, Kundratice 9, 592 57 Rozsochy, Martin Svoboda, Kundratice 9, 592 57 Rozsochy, Ing. Zbyněk Uhlíř, Kundratice 29, Jan Beneš, Pavlovova 1509, 592 51 Nové Město na Moravě, Povodí Moravy, s.p. Dřevořská 11, 602 00 Brno, Lesy České republiky, lesní správa Nové Město na Moravě, Školní 460, 592 51 Nové Město na Moravě.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – schváleným územním plánem obce Rozsochy.

K žádosti o vydání rozhodnutí byla doložena stanoviska následujících:

- Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí ze dne 7.3.2008 č.j. OŽP/3090/2008/Pr (stanovisko)
- Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí ze dne 24.9.2008 č.j. OŽP/20010/2008/Mi (souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF)
- E.ON Česká republika, a.s., Lannova 205/16, 370 49 České Budějovice ze dne 9.10.2008 zn. MOZDIAK Z05082033
- Telefónica O2, a.s., Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3 ze dne 29.9.2008 č.j. 117138/08/MJI/000
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, divize Žďár nad Sázavou ze dne 22.9.2008 zn. 38171/2008-Še
- Jihomoravská plynárenská a.s., Brno ze dne 8.10.2008 zn. 3062/08/114
- Obec Rozsochy ze dne 15.10.2008 zn. 565/08.
- Povodí Moravy, s.p., Dřevořská 11, 601 75 Brno (podmínky vyjádření správce toku a vlastníka sousedního pozemku zakotveny v rozhodnutí Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem, odboru životního prostředí ze dne 5.11.2008 č.j. OŽP/20013/2008/Pe (povolení vodoprávního úřadu k vysazování stromů v záplavovém území vodního toku Nedvědička).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina, k odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Tomáš Straka  
vedoucí odboru

**Poplatek :**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 20.10.2008.

**Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 dnů**

na úředních deskách obecního a městského úřadu: Rozsochy a Bystřice nad Pernštejnem.

Po sejmutí z úřední desky obratem po lhůtě vyvěšení potvrzené vrátit zpět Městskému úřadu Bystřice nad Pernštejnem, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno dne 22. 12. 2008

Sňato dne .....

**OBEC**  
592 57 ROZSOCHY  
okres Žďár nad Sázavou