

MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 57, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

SPIS. ZN.: OÚP11884/2008Ju
Č.J.: OÚP/16947/2008/Ju
VYŘIZUJE: Ing. Juračková
TEL.: 566 590 323
E-MAIL: jurackova.stavebni@mu.bystricenp.cz

DATUM: 8.8.2008

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 4.6.2008 podal

Jiří Juračka, nar. 2.2.1973, Blažejovice 6, 592 57 Rozsochy

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

"zalesnění pozemků"

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 160, 161/1, 161/2 v katastrálním území **Vojetín u Rozsoch.**

Plošné vymezení a určení nového využití území:

Zalesnění je řešeno na celých plochách pozemků parc. č. 160, 161/1, 161/2 (evidované kultury dle katastru nemovitostí - trvalý travní porost) o výměrách 4252 m², 879 m², 1114 m² v katastrálním území **Vojetín u Rozsoch.**

II. **Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:**

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.

2. Budou dodrženy podmínky vyjádření, rozhodnutí dotčených orgánů a účastníků řízení:

2.1 Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí 24.1.2008 č.j. OŽP/1777/2008/Mi (souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF):

- Ze zemědělského půdního fondu se provádí trvalé odnětí pozemku parc. č. 160 o výměře 4252 m², pozemku parc. č. 161/1 o celkové výměře 879 m² a pozemku parc. č. 161/2 o celkové výměře 1114 m² – vedených dle katastru nemovitostí v kultuře trvalý travní porost za účelem zalesnění parcel.
- Zalesnění pozemku bude provedeno v hranicích pozemků tak, aby nedošlo k poškození, dotčení nebo znehodnocení sousedních pozemků (obecní cesta, zemědělsky využívaný pozemek).
- Souhlas je určen pouze pro výše uvedený účel – tj. trvalé odnětí pro následné zalesnění.
- Souhlas je nedílnou součástí dalších řízení, prováděných podle stavebních předpisů, tj. území řízení a žadatelé nebo jejich právní nástupci jsou povinni do 14 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů následně požádat o prohlášení za součást lesního půdního fondu odborem životního prostředí MěÚ Bystřice nad Pernštejnem, orgánem státní správy lesů.
- Odnětí nepodléhá povinnosti placení odvodů.
- Na pozemku nesmějí být umístěovány stavby.
- Skrývka ornice se neprovádí, uděluje se výjimka dle § 8 odst. 1) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.
- Případná změna oproti schválenému souhlasu podléhá řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů a změně souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

2.2. Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí ze dne 8.10.2007 č.j. OŽP 25423/2007/Pr (stanovisko k zalesnění):

- Pozemek bude zalesněn stanovištně odpovídajícími dřevinami dle příslušných hospodářských souborů.

2.3. České dráhy, a.s., Olomouc ze dne 22.4.2008 zn. 835/08-42/14 – souhrnné stanovisko:

- Z důvodu snížení rizika případného ohrožení drážního provozu pádem stromů na přilehlou trať bude okraj lesa osázen listnatými stromy, které budou odolné vůči bouřlivým větrům a jiným nepříznivým klimatickým vlivům. V případě pádu stromů na trať a při přerušení dopravy budou náklady na zprovoznění trati účtovány majiteli pozemku.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Juračka, nar. 2.2.1973, Blažejovice 6, 592 57 Rozsochy.

Odůvodnění:

Dne 4.6.2008 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10.7.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem Obce Rozsochy.

Stanoviska sdělili vyjma výše uvedených dále:

- Drážní úřad, sekce stavební, Olomouc ze dne 31.1.2008 č.j. 21-5011/08-DÚ/Ty
- E.ON Česká republika, a.s., Lannova 205/16, 370 49 České Budějovice ze dne 28.1.2008 zn. MOZDIAK Z05082271
- Telefónica O2, a.s., Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3 ze dne 30.1.2008 č.j. 11213/08/MJI/000
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, divize Žďár nad Sázavou ze dne 30.10.2007
- Jihomoravská plynárenská a.s., Brno ze dne 27.2.2008 zn. 451/08/114.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Rozsochy

Jan a Eva Šírovi, Hornická 980, Bystřice nad Pernštejnem

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 19, Hradec Králové

Pozemkový fond České republiky,

Ing. Božik Severin, Drásov 313.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky či připomínky k projednávanému záměru, účastníci řízení se nevyjádřili.

Poučení účastníků:

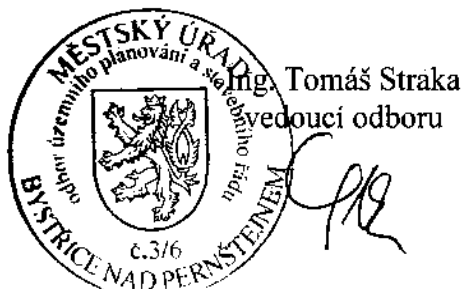
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina, k odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 **stavebního zákona** platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Poplatek :

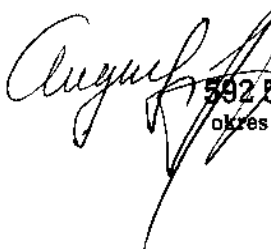
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč, položky 20 písm. a/ ve výši 100,- Kč, celkem 1100,- Kč byl zaplacen dne 4.6.2008.

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 dnů
na úředních deskách obecního a městského úřadu: Rozsochy a Bystřice nad Pernštejnem.

Po sejmutí z úřední desky obratem po lhůtě vyvěšení potvrzené vrátit zpět Městskému úřadu Bystřice nad Pernštejnem, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno dne 12. 9. 2008

Sňato dne 4. 9. 2008


OBEC
592 57 ROZSOCHY
okres Žďár nad Sázavou